

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या
सर्वसाधारण सभेने संमत केलेला ठराव क्र. ३०
दि २७.०८.२०१५ विखंडित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगरविकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: नावाशमनपा-२०१६/प्र.क्र.९६/नवि-२४

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक :- २८ डिसेंबर, २०१६

वाचा : आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांचे पत्र
क्र. जवमा/१०३९९/२०१६ दि. ०३.११.२०१६.

शासन निर्णय :

१. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या व्यापारी संकुलातील गाळे/ जमीन भाडेपट्टीवर देण्यात आली आहे. भाडेकरूंच्या भाड्यामध्ये चालू बाजार भावाप्रमाणे भाडेवाढ न करता भाडेकरूंच्या सद्याच्या भाड्यामध्ये प्रतीवर्षी ३०% याप्रमाणे भाडेवाढ करण्याचा नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेने सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ३० दि. २७.०८.२०१५ अन्वये ठराव पारीत केलेला आहे.

२. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व्यापारी संकुलातील ३८८ दुकान/गाळे व १०४ जमीनी भाडेकरूंना भाडेपट्टीवर देण्यात आलेल्या आहेत. सदर भाडेपट्टीची मुदत दि. ३१.०३.२०१५ रोजी संपलेली असल्यामुळे त्यांच्या भाडेपट्टीची मुदत दि. ०१.०४.२०१५ ते दि. ३१.०३.२०१८ पर्यंत वाढवून देण्यासाठी व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ७९ (ड) नुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांचेकडून भाडेनिश्चित करून घेवून, त्यानुसार भाडेवाढ व मुदतवाढ करण्यासाठी दि. ०३.०७.२०१५ रोजी प्रस्ताव सर्वसाधारण सभा, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड यांचे समोर आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांनी सादर केला होता. परंतु, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका यांनी सर्वसाधारण सभा दि. २७.०८.२०१५ रोजी ठराव क्र. ३० संमत करून प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार चालू बाजारभाव (रेडी रेकनर) प्रमाणे निश्चित केलेली भाडेवाढ न करता सदर भाडेकरूंच्या भाडेपट्टीची मुदत संपलेल्या तारखेपासून सध्याच्या भाडेमध्ये प्रतीवर्ष ३० % याप्रमाणे भाडेवाढ करण्याचा ठराव संमत केला आहे.

३. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेला सदर ठराव हा नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेस आर्थिकदृष्ट्या अहितकारक असल्याने नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३० दि. २७.०८.२०१५ विखंडित करण्यासाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ४५१(१) नुसार प्रथमतः १ महिन्याच्या कालावधीसाठी निलंबित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६१२२८१५१५४३८०२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधाकर झा. बोबडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) आयुक्त, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका.
- ३) नगर सचिव, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका.
- ४) मा.सचिव (नवि-२) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप सचिव (नवि-२४) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) निवड नस्ती (नवि-२४) (२ प्रती).